|  |
| --- |
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА  НАРОДНА СКУПШТИНА  Одбор за правосуђе, државну управу и локалну самоуправу  21. јануара 2015. године  Б е о г р а д |

ПРЕДСЕДНИКУ НАРОДНЕ СКУПШТИНЕ

На основу члана 157. став 6. и члана 161. став 1. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 – Пречишћени текст), Одбор за правосуђе, државну управу и локалну самоуправу подноси на Предлог закона о изменама и допунама Закона о промету непокретности следеће амандмане:

АМАНДМАН I

Члан 5. мења се и гласи:

„Члан 5.

Члан 82. мења се и гласи:

„Члан 82.

У облику јавнобележничког записа сачињавају се:

1) уговор о располагању непокретностима пословно неспособних лица;

2) споразум о законском издржавању, у складу са законом;

3) уговор о хипотеци и заложна изјава ако садрже изричиту изјаву обвезаног лица да се на основу уговора о хипотеци, односно заложне изјаве, може, ради остварења дуговане чинидбе, по доспелости обавезе непосредно спровести принудно извршење, било судским било вансудским путем.

Правни послови и изјаве из става 1. овог члана који су сачињени у облику јавнобележничког записа имају исту доказну снагу као да су сачињени у суду или пред другим државним органом.

Уговори, односно изјаве којима се мењају правни односи настали закључењем уговора или давањем изјава из става 1. овог члана закључују се, односно дају у облику јавнобележничког записа.

Правни послови и изјаве из става 1. овог члана који нису сачињени у облику јавнобележничког записа не производе правно дејство.” . ”

О б р а з л о ж е њ е

Предложене измене и наметање обавезе коришћења услуга јавних бележника слепим, глувим и лицима са инвалидитетом која не могу да говоре доводи ова лица у неравноправан положај без ваљаног разлога и без икаквог правног основа. Слепа лица могу се упознати са садржином уговора о располагању непокретности читањем тог уговора у приступачном електронском формату или на Брајевом писму, или им уговор у штампаном облику може прочитати лице од поверења које слепо лице одабере. Глува лица нису неписмена и могу сама прочитати уговор а могу и користити услуге тумача за знаковни језик за потребе комуникације. Лице са инвалидитетом које не говори није аутоматски неписмено а у сваком случају уговор им може прочитати лице од поверења које оно одабере.

Устав Републике Србије, члан 21. став 3, забрањује дискриминацију по основу инвалидитета. Закон о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом прописује да дискриминација на основу инвалидитета у вршењу јавних овлашћења представља нарочито тежак облик дискриминације а забрањује и тзв. „позитивну дискриминацију“. Члан 11 Закона забрањује дискриминацију у поступку пред органима јавне власти а чланови 13 до 16 забрањују дискриминацију у пружању услуга намењених јавности.

Република Србија је 2009. ратификовала Конвенцију о правима особа са инвалидитетом, која чланом 5 забрањује дискриминацију на основу инвалидитета, чланом 12 гарантује једнакост и равноправност особа са инвалидитетом у правном промету а чланом 13 овим особама гарантује приступ правди. Спорне одредбе члана 5 предлога Закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву представљају директно кршење поменутих одредби Конвенције, па би их требало избрисати. Притом треба имати у виду и чињеницу да ће Србија током 2015. и 2016. бранити извештај о спровођењу Конвенције пред Комитетом УН за права особа са инвалидитетом.

Такође, навођење лица која уговор морају закључитиу форми јавнобележничког записа је непрецизно јер није јасно која су то лица која не могу да читају и пишу, а која нису претходно обухваћена набројаним категоријама. Дискриминаторско је јер нису дати разлози због који се и овим лицима ограничава слобода и право располагања непокретностима, с обзиром на то да јавни бележници нису овлашћени да мериторно утврђују наведене чињенице.

Овим амандманом обухваћени су и амандмани које су на члан 5. поднели заједно народни посланици Марко Ђуришић, проф. др Јанко Веселиновић, Бранка Каравидић, Биљана Хасановић Кораћ, Горан Богдановић, Снежана Маловић, Александар Сенић, др Благоје Брадић и Душан Петровић и заједно народни посланици Гордана Чомић, Борислав Стефановић, Дејан Николић, Балша Божовић, Јована Јовановић, Јован Марковић, мр Александра Јерков, Наташа Вучковић и Драган Шутановац.

АМАНДМАН II

После члана 8. Предлога закона додаје се члан 8а који гласи:

„Члан 8а

У градовима, односно општинама за које нису именовани јавни бележници, до именовања јавних бележника послове потврђивања (солемнизације) исправе за које је законом прописана искључива надлежност јавних бележника вршиће основни судови у складу са законом.

Кад суд врши потврђивање (солемнизацију) исправе, плаћа се судска такса у износу од 60% од судске таксе прописане за сачињавање јавнобележничког записа.ˮ

О б р а з л о ж е њ е

Амандманом се допуњује Предлог закона прелазном одредбом којом се прописује надлежност основног суда за потврђивање (солемнизацију) исправа у градовима и општинама за које нису именовани јавни бележници и прописује висина судске таксе за те послове.

ПРЕДСЕДНИК

Петар Петровић